

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2019 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, микрорайон № 5, дом № 4

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2019г., всего	1 784 809,46	
1.1 в том числе: текущий ремонт	197 330,20	16 444,18
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 203 213,38	100 267,78
1.3 услугу управления	206 322,46	17 193,54
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	177 943,42	14 828,62
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2020г.	297 936,66	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	84
в том числе : отопление (шт.)	7
водоснабжение (шт.)	29
водоотведение (шт.)	11
электроснабжение (шт.)	14
конструктивные элементы (шт.)	21
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	
Сбор,транспортировка и размещение ТКО до 01.07.2019 года	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Поверка приборов учёта	21 227,00
Устройство аншлага над под. №1, №2; замена доводчика (под. №1)	2 471,65
Очистка придомовой территрии	52 958,00
Ремонт сетей ГХВС подвал	1 186,39
Замена доводчика (под. №2)	1 824,49
Установка аншлага на торец	1 412,26
Ремонт инженерных сетей ГХВС	152,53
Ремонт межпанельных швов №67, №68, №69.	94 500,00
Ремонт кровли (над кв. №69)	11 090,17
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2019г.	186 822,49
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2019г. с учетом остатка 2018г.	-203 373,44
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-192 865,73
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2020 г. с учетом остатка(перерасхода) 2019 года	11 944,03

Планируемые работы по текущему ремонту на 2020г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт кровли	
Ремонт межпанельных швов	
Обшивка тамбуров	подъезд 1,2
Замена труб тепловодоснабжения	подвал
Поверка общедомовых приборов учета	узел учета